



 vs-studio s.r.o.  Komenského 324 563 01 Lanškroun IČ 17086370  tel. +420 739 466 837 e-mail. info@vs-studio.eu www.vs-studio.eu	AUTOR NÁVRHU Stanislav Tejkl	PODPIS
	ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT Ing. Jan Hrdina, ČKAIT 0701021 Na Výsluní 504, 561 64 Jablonné nad Orlicí	
	VYPRACOVAL Stanislav Tejkl	
INVESTOR Dětský domov Dolní Čermná, č.p. 74, 561 53 Dolní Čermná	ČÍSLO ZAKÁZKY 112.2/2025	
NÁZEV PROJEKTU STAVEBNÍ DOPLNĚNÍ RD č. p. 271, DOLNÍ TŘEŠŇOVEC DĚTSKÝ DOMOV DOLNÍ ČERMNÁ		
STAVEBNÍ OBJEKT SO 01 - RODINNÝ DŮM	DATUM VYHOTOVENÍ 05/2025	MĚŘÍTKO
NÁZEV DOKUMENTU  SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA	FÁZE PROJEKTU DPS	PARÉ ČÍSLO
	OZNAČENÍ DOKUMENTU B	

## OBSAH:

B.1	CELKOVÝ POPIS ÚZEMÍ A STAVBY	3
a)	popis a charakteristika stavby a jejího užívání	3
b)	charakteristika území a stavebního pozemku, dosavadní využití a zastavěnost území, poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod., řešení ochrany před povodní	3
c)	soulad dokumentace pro provádění stavby s povolením záměru, informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,	3
d)	závěry provedených navazujících nebo rozšířených průzkumů; u změny stavby údaje o jejím současném stavu,	3
e)	stávající ochrana území a stavby podle jiných právních předpisů, včetně rozsahu omezení a podmínek pro ochranu	3
f)	vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území	3
g)	požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin	3
h)	požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa	4
i)	navrhovaná a vznikající ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů, včetně seznamu pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých ochranné nebo bezpečnostní pásmo vznikne	4
j)	navrhované funkce, parametry a výkon stavby - například základní rozměry, zastavěná plocha, podlahová plocha podle jednotlivých funkcí (bytů, služeb, administrativy apod.), obestavěný prostor,	4
k)	balance stavby - vstupy, spotřeby a výstupy (hmoty, média, srážková voda, energie, typy a produkce emisí, odpadů apod.),	4
l)	požadavky na kapacity veřejných sítí komunikačních vedení a elektronického komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě	7
m)	předpokládaný stavební postup podle zásad organizace výstavby, věcné a časové vazby stavby, související (podmiňující, vyvolané) investice	7
n)	požadavky na předčasné užívání stavby, doba jejich trvání ve vztahu k dokončení a užívání stavby	7
o)	seznam výsledků zeměměřických činností podle jiného právního předpisu <sup>1)</sup> , které mají podle projektu výsledků zeměměřických činností vzniknout při provádění stavby	7
B.2	ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ	7
	Podrobný popis kompozice prostorového a architektonického řešení	7
B.3	STAVEBNÍ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ	8
B.3.1	Celková koncepce stavebního technického řešení	8
B.3.2	Zásady bezpečnosti při užívání stavby	8
B.3.3	Technický popis stavby	8
a)	popis stávajícího stavu	8
b)	popis navrženého stavebního technického a konstrukčního řešení	8
B.3.4	Zásady požární bezpečnosti	8
a)	charakteristiky a kritéria pro stanovení kategorie stavby podle požadavků jiného právního předpisu <sup>2)</sup> - výška stavby, zastavěná plocha, počet podlaží, počet osob, pro který je stavba určena, nebo jiný parametr stavby, zejména světlá výška podlaží nebo délka tunelu apod.	8
b)	kritéria - třída využití, přítomnost nebezpečných látek nebo jiných rizikových faktorů, prohlášení stavby za kulturní památku	9
B.3.5	Úspora energie a tepelná ochrana budovy	9
B.3.6	Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí	9
a)	vnitřní prostředí - zejména parametry vnitřního mikroklimatu, stínění, osvětlení, proslunění, ochrana proti hluku a vibracím apod.	9
b)	vliv na vnější prostředí - zejména hluk, vibrace, zastínění,	9
c)	při změnách stavby - dopady změn na prostředí - zejména posouzení teplotně vlhkostní bilance	10
B.3.7	Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí	10
B.4	PŘÍPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU	10
a)	nápojevací místa na stávající technickou infrastrukturu a přeložky technické infrastruktury, křížení se stavbami technické a dopravní infrastruktury a souběhy s nimi v případě, kdy je stavba umístěna v ochranném pásmu stavby technické nebo dopravní infrastruktury, nebo je-li ohrožena bezpečnost,	10
b)	výkonové kapacity, rozměry, délky	10
B.5	DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ	10
a)	popis dopravního řešení, včetně příjezdu jednotek požární ochrany	10
b)	nápojení dopravní infrastruktury včetně napojení na stávající chodníky a pochozí plochy	10
c)	doprava v klidu, včetně vyhrazených parkovacích stání a zdroje energie pro alternativní pohony,	11
d)	popis přístupnosti a bezbariérového užívání včetně popisu dopadů na přístupnost z hlediska uplatnění závazných územně technických nebo stavebního technických důvodů nebo jiných veřejných zájmů	11
B.6	ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV	11
a)	popis a parametry terénních úprav	11
b)	vegetační prvky	11
c)	biotechnická opatření	11
B.7	POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA	11

a)	vliv na životní prostředí a opatření vedoucí k minimalizaci negativních vlivů - zejména příroda a krajina, Natura 2000, omezení nežádoucích účinků venkovního osvětlení, přítomnost azbestu, hluk, vibrace, voda, odpady, půda, vliv na klima a ovzduší.....	11
b)	způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem	12
B.8	CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ .....	12
a)	zásobování vodou - připojení ke zdroji.....	12
b)	odpadní vody - nakládání a likvidace.....	12
c)	srážkové vody - využití, nakládání.....	12
B.9	ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY .....	12

## B.1 CELKOVÝ POPIS ÚZEMÍ A STAVBY

### a) popis a charakteristika stavby a jejího užívání

Jedná se o úpravy interiéru rodinného domu.

Stávající rodinný dům je o velikosti 4+KK. Objekt je jednopodlažní, nepodsklepený, zastřešený valbovou střechou. Úpravami interiéru se mění následující: úprava kuchyňské linky. Oprava podbití střechy, úprava okapového chodníku, doplnění tepelné izolace do skladby stropní kce, doplnění lokální rekuperace a údržba oplocení.

Současný stav rodinného domu je v dobrém stavu odpovídajícím jeho údržbě.

### b) charakteristika území a stavebního pozemku, dosavadní využití a zastavěnost území, poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod., řešení ochrany před povodní

Stavební pozemek se nachází v zastavitelné části obce Lanškroun v části Dolní Třešňovec na okraji obce. Jde o parcelu nepravidelného tvaru umístěnou v téměř rovinatém terénu. Na pozemku se nachází stávající rodinný dům č. p. 271, garáž a zpevněné plochy. Zbytek pozemku je zatravněný. Pozemek je přístupný z komunikace stávajícím sjezdem.

Území není ohroženo seismicitou a poddolováním. Stavební pozemek se nenachází v záplavovém území.

### c) soulad dokumentace pro provádění stavby s povolením záměru, informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Na řešení úpravy interiéru rodinného domu není potřeba povolení záměru. Nejsou potřeba závazná stanoviska dotčených orgánů.

### d) závěry provedených navazujících nebo rozšířených průzkumů; u změny stavby údaje o jejím současném stavu,

Pro potřeby zpracování dokumentace byl proveden pouze nedestruktivní stavební průzkum. Nebyly provedeny navazující nebo rozšířené průzkumy. Při provádění bouracích prací budou nejasné konstrukční prvky a spoje upřesněny dle skutečnosti, a to platí i pro ověření nosných konstrukcí stavby.

- Projektová dokumentace pro ohlášení stavby „RODINNÝ DŮM k.ú. Dolní Třešňovec, parcela č. 183/1 a 183/3“, 6/2017, zodpovědný projektant Ing. Antonín Němec. Dokumentace byla ověřena dne 11.10.2017, č.j. MULA 30508/2017/SÚ/P.

- Na pozemku bylo provedeno místní šetření projektantem, byla zhotovena fotodokumentace stávajícího stavu rodinného domu.

- Požadavky investora.

### e) stávající ochrana území a stavby podle jiných právních předpisů, včetně rozsahu omezení a podmínek pro ochranu

Netýká se. Území není ohroženo seismicitou a poddolováním. Stavební pozemek st. 474 není chráněn ZPF, nenachází se v záplavovém území.

### f) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Úpravou interiéru rodinného domu se vliv stavby na okolní stavby a pozemky nemění. Ochrana okolí a vliv stavby na odtokové poměry v území zůstávají stávající.

Při provádění prací nebude stavba ovlivňovat okolní pozemky.

### g) požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin

Asanace, demolice a kácení dřevin není navrženo.

**h) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa**

Pozemek stavby st. 474 nespadá pod ochranu zemědělského půdního fondu – ZPF

Pozemek stavby není určen k plnění funkce lesa. Pozemek stavby nespadá do ochranného pásma lesa.

**i) navrhovaná a vznikající ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů, včetně seznamu pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých ochranné nebo bezpečnostní pásmo vznikne**

Netýká se.

**j) navrhované funkce, parametry a výkon stavby - například základní rozměry, zastavěná plocha, podlahová plocha podle jednotlivých funkcí (bytů, služeb, administrativy apod.), obestavěný prostor**

**Rodinný dům**

velikost:	4+KK
podlahová plocha:	126 m <sup>2</sup>
zastavěná plocha:	172 m <sup>2</sup>
obestavěný prostor:	675 m <sup>2</sup>
počet osob:	6

**k) bilance stavby - vstupy, spotřeby a výstupy (hmoty, média, srážková voda, energie, typy a produkce emisí, odpadů apod.)**

▪ **Potřeba tepla, vstupní data**

Netýká se.

▪ **Bilance potřeby vody**

Veškeré potřeby vody, kanalizace, elektro, vzduchotechnika budou zpracovány instalačním schématem dodavatelem kuchyně.

Při pořízování vnitřního vybavení budovy bude optimalizována spotřeba vody prostřednictvím instalace produktů, které mají dvě nejvyšší hodnocení EU Water Label (WELL). U všech těchto výrobků budou doloženy příslušné certifikáty (technické listy).

Jedná se o:

- Umyvadlové baterie a kuchyňské baterie mají maximální průtok vody 6 litrů/min.

▪ **Průtok odpadních vod**

Stávající.

▪ **Výpočet průtoku dešťových vod:**

Stávající.

▪ **Instalovaný příkon:**

Stávající.

▪ **Nakládání s odpady**

Odpady, vznikající při uskutečňování, údržbě, rekonstrukcích a odstraňování staveb, jsou nazývané v souladu s názvem podskupiny odpadů v katalogu odpadů jako „stavební a demoliční odpady“. Jedná se o odpad vznikající při zřizování staveb, jejich údržbě, při změnách dokončených staveb a odstraňování staveb zařazovaný do skupiny 17 katalogu odpadů (zejména vytěžené zeminy, stavební výrobky a materiály). Nejméně 70 % (hmotnostních) stavebního a demoličního odpadu neklasifikovaného jako nebezpečný vzniklého na staveništi je připraveno k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, a to včetně zásypů a energetického využití odpadů. Dále by měl žadatel postupovat v souladu s protokolem EU o nakládání se stavebními a demoličními odpady a informacemi v něm uvedenými.

Tato část dokumentace obsahuje seznam předpokládaných odpadů vznikajících při realizaci stavby dle této projektové dokumentace. Dodavatel stavebních prací – původce odpadu – tento seznam doplní o případné další odpady, v seznamu chybějící, zjištěné před zahájením prací nebo v jejich průběhu!

Dodavatel stavebních prací předloží doklady o ekologické likvidaci odpadu, resp. předání odpadu osobě odpovědné za nakládání s odpady – osobě, která vlastní oprávnění ke shromažďování, soustřeďování, sběru, výkupu, třídění, přepravě a dopravě, skladování, úpravě, využívání a odstraňování odpadu.

Seznam předpokládaných odpadů vzniklých při realizaci stavby

Směsný odpad bude roztříděn na jednotlivé složky podle katalogu odpadu. Stavitel zajistí manipulaci s tímto odpadem dle platných předpisů. **Při kolaudačním řízení předloží zhotovitel doklady o likvidaci odpadu.**

KATALOG ODPADŮ		
Stavební a demoliční odpady - dle 541/2020 Sb.		
Kód	Kategorie	Název
<i>17 01 - Beton, cihly, tašky a keramika</i>		
17 01 01	O	Beton
17 01 02	O	Cihly
17 01 07	O	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06
<i>17 02 - Dřevo, sklo a plasty</i>		
17 02 01	O	Dřevo
17 02 03	O	Plasty
<i>17 03 - Asfaltové směsi, dehet a výrobky z dehtu</i>		
17 03 02	O	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01
<i>17 04 - Kovy (včetně jejich slitin)</i>		
17 04 11	O	Kabely neuvedené pod 17 04 10
<i>17 06 - Izolační materiály a stavební materiály s obsahem azbestu</i>		
17 06 04	O	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03
17 06 05*	N	Stavební materiály obsahující azbest
<i>17 08 - Stavební materiál na bázi sádky</i>		
17 08 02	O	Stavební materiály na bázi sádky neuvedené pod číslem 17 08 01
<i>17 09 - Jiné stavební a demoliční odpady</i>		
17 09 04	O	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03

Dosavadní užívání lokality nedává předpoklad vzniku nebezpečných odpadů. Stavební pozemek není rizikové místo, na kterém by se nacházela silnice, železnice, autodílny, čerpací stanice, sklady chemikálií, stavby s podílem stavebních materiálů obsahujících azbest apod.

Předpokládané odpady vzniklých při realizaci stavby - předpokládané množství

KATALOG ODPADŮ		
Stavební a demoliční odpady - dle 541/2020 Sb.		
Kód	Předpokládané množství t (m <sup>3</sup> )	Název
<i>17 01 - Beton, cihly, tašky a keramika</i>		
17 01 01	0,00 t	Beton

17 01 02	0,05 t	Cihly
17 01 07	0,01 t	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06
<i>17 02 - Dřevo, sklo a plasty</i>		
17 02 01	0,03 t	Dřevo
17 02 03	0,01 t	Plasty
<i>17 03 - Asfaltové směsi, dehet a výrobky z dehtu</i>		
17 03 02	0,000 t	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01
<i>17 04 - Kovy (včetně jejich slitin)</i>		
17 04 11	0,003 t	Kabely neuvedené pod 17 04 10
<i>17 06 - Izolační materiály a stavební materiály s obsahem azbestu</i>		
17 06 04	0,00 t	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03
17 06 05*	0,00 t	Stavební materiály obsahující azbest
<i>17 08 - Stavební materiál na bázi sádry</i>		
17 08 02	0,00 t	Stavební materiály na bázi sádry neuvedené pod číslem 17 08 01
<i>17 09 - Jiné stavební a demoliční odpady</i>		
17 09 04	0,01 t	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03

Odpady, které jsou považovány za stavební a demoliční odpady vhodné k recyklaci:

17 01 01 Beton

17 01 02 Cihly

17 01 03 Tašky a keramické výrobky

17 01 07 Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06

17 02 02 Sklo

17 03 02 Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01

17 05 04 Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03

17 08 02 Stavební materiály na bázi sádry neuvedené pod číslem 17 08 01

17 09 04 Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03

Odpady, které jsou podmíněně vyloučeny recyklace:

Podmíněně vyloučeny z recyklace jsou odpady obsahující nebezpečné látky (složky). Jejich přijetí do zařízení je možné pouze v případě, že součástí jejich úpravy v zařízení je i oddělení a odstranění nebezpečných látek (složek) z těchto odpadů, které budou následně předány oprávněné osobě podle zákona o odpadech k využití nebo odstranění.

17 01 06\* Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků obsahující nebezpečné látky

17 02 04\* Sklo, plasty a dřevo obsahující nebezpečné látky nebo nebezpečnými látkami znečištěné

17 03 01\* Asfaltové směsi obsahující dehet

17 05 03\* Zemina a kamení obsahující nebezpečné látky

17 06 03\* Jiné izolační materiály, které jsou nebo obsahují nebezpečné látky

17 08 01\* Stavební materiály na bázi sádry znečištěné nebezpečnými látkami

17 09 01\* Stavební a demoliční odpady obsahující rtuť

17 09 02\* Stavební a demoliční odpady obsahující PCB

17 09 03\* Jiné stavební a demoliční odpady (včetně směsných stavebních a demoličních odpadů) obsahující nebezpečné látky

Odpady, které jsou vyloučeny z přijímání do zařízení k recyklaci:

- 17 06 01\* Izolační materiál s obsahem azbestu – stavba neobsahuje
- 17 06 05\* Stavební materiály obsahující azbest – stavba neobsahuje

Vytěžená zemina (výkopové práce, ....) bude použita k finálním terénním úpravám pozemku. Bude-li v průběhu stavby rozhodnuto jinak, bude tato situace konzultována s příslušným životním prostředím – nakládání s odpady a bude rozhodnuto jak naložit s přebytečnou zeminou.

Obecné požadavky pro nakládání s odpady

Původce odpadu musí nakládat s odpady a zbavovat se jich pouze způsobem stanoveným zákonem č. 541/2020 Sb. o odpadech, ve znění pozdějších a prováděcích předpisů a ostatními právními předpisy vydanými na ochranu životního prostředí. Nakládání s nebezpečnými odpady se řídí též zvláštními právními předpisy platnými pro výrobky, látky a přípravky se stejnými nebezpečnými vlastnostmi, pokud není v tomto zákoně nebo prováděcích právních předpisech k němu stanoveno jinak.

Pokud dále není stanoveno jinak, lze s odpady podle tohoto zákona nakládat pouze v zařízeních, která jsou k nakládání s odpady podle tohoto zákona určena. Při tomto nakládání s odpady nesmí být ohroženo lidské zdraví ani ohrožováno nebo poškožováno životní prostředí a nesmějí být překročeny limity znečišťování stanovené zvláštními právními předpisy.

Původce odpadů je především povinen:

- odpady zařazovat podle druhů a kategorií podle zákona č. 541/2020 Sb.
- zajistit přednostní využití odpadů v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb.
- shromažďovat odpady utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií
- zabezpečit odpady před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem

**l) požadavky na kapacity veřejných sítí komunikačních vedení a elektronického komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě**

Netýká se.

**m) předpokládaný stavební postup podle zásad organizace výstavby, věcné a časové vazby stavby, související (podmiňující, vyvolané) investice**

Lhůty výstavby nejsou v současné době přesně známy, předpokládané zahájení stavby: srpen 2025. Úpravy interiéru rodinného domu budou zahájeny po vybrání zhotovitele. Postup výstavby se bude řídit obvyklými technologickými postupy dle druhů navržených stavebních konstrukcí. Předpokládaná délka realizace je 3-4 měsíce.

Nejsou známy věcné a časové vazby stavby ani podmiňující, vyvolané a související investice.

**n) požadavky na předčasné užívání stavby, doba jejich trvání ve vztahu k dokončení a užívání stavby**

Netýká se.

**o) seznam výsledků zeměměřických činností podle jiného právního předpisu<sup>1)</sup>, které mají podle projektu výsledků zeměměřických činností vzniknout při provádění stavby**

Netýká se.

## B.2 ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

### Podrobný popis kompozice prostorového a architektonického řešení

Stavební pozemek se nachází v zastavitelné části obce Lanškroun v části Dolní Třešňovec na okraji obce. Jde o parcelu nepravidelného tvaru umístěnou v téměř rovinatém terénu. Na pozemku se nachází stávající rodinný dům č. p. 271, garáž a zpevněné plochy. Zbytek pozemku je zatravněný. Pozemek je přístupný z komunikace stávajícím sjezdem.

Jedná se o úpravy interiéru rodinného domu.



Stávající rodinný dům je o velikosti 4+KK. Objekt je jednopodlažní, nepodsklepený, zastřešený valbovou střechou.

Současný stav rodinného domu je v dobrém stavu odpovídajícím jeho údržbě.

### B.3 STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ

#### B.3.1 Celková koncepce stavebně technického řešení

- Objekt je zásobován pitnou vodou prostřednictvím stávající vodovodní přípojky.
- Splaškové odpadní vody jsou odváděny do veřejné kanalizace prostřednictvím stávající přípojky.
- Objekt je připojen k distribuční soustavě NN stávající přípojkou.
- Pozemek je přístupný stávajícím sjezdem ze stávající komunikace.
- Objekt není připojen k distribuční soustavě plynu.
- Napojení na jinou technickou infrastrukturu není navrženo.

Úpravami interiéru se nezasahuje do stavebně technického ani konstrukčního řešení rodinného domu.

- Doplnění tepelné izolace do stropní konstrukce.
- Okapový chodník.
- Oprava podhledu střešní kce.
- Předokenní žaluzie.
- Doplnění lokální rekuperační jednotky.
- Oprava a údržba oplocení.

#### B.3.2 Zásady bezpečnosti při užívání stavby

Požadavky vyhlášky č.398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb nejsou pro tento druh stavby závazné.

Ze stavebních prvků a materiálů použitých při stavbě, které mohou přijít do styku s uživateli s uživateli, se při zkouškách v souladu s podmínkami uvedenými v příloze XVII nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 1907/2006 uvolňuje méně než 0,06 mg formaldehydu na m<sup>3</sup> materiálu nebo prvku a při zkouškách podle normy CEN/EN 16516 a ISO 16000-3:2011 nebo jiných srovnatelných standardizovaných zkušebních podmínek a metod stanovení méně než 0,001 mg jiných karcinogenních těkavých organických sloučenin kategorie 1A a 1B na m<sup>3</sup> materiálu nebo prvku.

#### B.3.3 Technický popis stavby

##### a) popis stávajícího stavu

Stávající rodinný dům je o velikosti 4+KK. Objekt je jednopodlažní, nepodsklepený, zastřešený valbovou střechou.

Současný stav rodinného domu je v dobrém stavu odpovídajícím jeho údržbě.

##### b) popis navrženého stavebně technického a konstrukčního řešení

Úpravami interiéru rodinného domu se nezasahuje do stavebně technického ani konstrukčního řešení. Úpravami interiéru se mění následující: úpravu kuchyňské linky. Oprava podbití střechy, úprava okapového chodníku, doplnění tepelné izolace do skladby stropní kce, doplnění lokální rekuperace a údržba oplocení.

#### B.3.4 Zásady požární bezpečnosti

##### a) charakteristiky a kritéria pro stanovení kategorie stavby podle požadavků jiného právního předpisu<sup>2)</sup> - výška stavby, zastavěná plocha, počet podlaží, počet osob,

**pro který je stavba určena, nebo jiný parametr stavby, zejména světlá výška podlaží nebo délka tunelu apod.**

Netýká se.

**b) kritéria - třída využití, přítomnost nebezpečných látek nebo jiných rizikových faktorů, prohlášení stavby za kulturní památku**

Netýká se.

**B.3.5 Úspora energie a tepelná ochrana budovy**

Netýká se.

**B.3.6 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí**

**a) vnitřní prostředí - zejména parametry vnitřního mikroklimatu, stínění, osvětlení, proslunění, ochrana proti hluku a vibracím apod.,**

Hygiena a ochrana zdraví při užívání stavby je splněna respektováním obecných technických požadavků na výstavbu a hygienických předpisů na stavby pro vzdělávání, především:

- Vyhláška č. 266/2021 o technických požadavcích na výstavbu
- Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací
- Zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví
- Zákon č. 372/2011Sb. o zdravotních službách a podmínkách jejich poskytování

Stavba je z hlediska ochrany proti hluku v souladu s vyhláškou 266/2021 Sb. Jednotlivá technická zařízení jsou výrobcem navržena tak, aby jejich provozem nebyly překročeny nejvýše přípustné hodnoty hluku ve vnitřním ani venkovním prostředí v souladu s nařízením vlády č. 272/2011 Sb. Všechna zabudovaná technická zařízení působící hluk a vibrace (například čerpadla, spínače, vzduchotechnická zařízení) musí být v budově umístěna a instalována tak, že je omezen přenos hluku a vibrací do stavební konstrukce a jejich šíření, zejména do akusticky chráněných místností. Instalační potrubí (vodovodní, plynovodní, vzduchotechnická, kanalizační, teplovodní) se musí vést a připevnit tak, aby nepřenášela do akusticky chráněných místností hluk způsobený při jejich používání ani zachycený hluk cizí.

Údaje o větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod. jsou uvedeny v odstavci B.1.k.

**b) vliv na vnější prostředí - zejména hluk, vibrace, zastínění,**

Stávající vliv stavby na vnější prostředí se úpravami interiéru rodinného domu nemění.

Zhotovitel stavby je povinen chránit životní prostředí tím, že:

- zabrání rozptýlení odpadu v okolí stavby
- zabrání zvýšené prašnosti
- bude provádět práce mimo běžný noční klid

Při nakládání s odpadem ze stavební činnosti bude postupováno zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech. Původce odpadu musí nakládat s odpady a zbavovat se jich pouze způsobem stanoveným zákonem č. 541/2020 Sb. o odpadech, ve znění pozdějších a prováděcích předpisů a ostatními právními předpisy vydanými na ochranu životního prostředí. Nakládání s nebezpečnými odpady se řídí též zvláštními právními předpisy platnými pro výrobky, látky a přípravky se stejnými nebezpečnými vlastnostmi, pokud není v tomto zákoně nebo prováděcích právních předpisech k němu stanoveno jinak.

Pokud dále není stanoveno jinak, lze s odpady podle tohoto zákona nakládat pouze v zařízeních, která jsou k nakládání s odpady podle tohoto zákona určena. Při tomto nakládání s odpady nesmí být ohroženo lidské zdraví ani ohrožováno nebo poškozováno životní prostředí a nesmějí být překročeny limity znečišťování stanovené zvláštními právními předpisy.

Původce odpadů je především povinen:

- odpady zařazovat podle druhů a kategorií podle zákona č.541/2020 Sb.
- zajistit přednostní využití odpadů v souladu se zákonem č.541/2020 Sb.
- shromažďovat odpady utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií
- zabezpečit odpady před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem

**c) při změnách stavby - dopady změn na prostředí - zejména posouzení teplotně vlhkostní bilance**

Netýká se.

**B.3.7 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

Protipovodňová opatření

Netýká se. Navrhovaná stavba se nenachází v záplavovém území.

Ochrana stavby před pronikáním radonu z podloží

Netýká se.

Ochrana stavby před bludnými proudy a korozí

Netýká se.

Ochrana stavby před technickou i přírodní seizmicitou

Netýká se.

Ochrana stavby před agresivní a tlakovou podzemní vodou, vlhkostí

Netýká se.

Ochrana stavby před hlukem

Do skladeb obvodových i rozhodujících vnitřních konstrukcí se úpravami interiéru rodinného domu nezasahuje. Instalované vnitřní VZT zařízení bude v místě vyústění na fasádě a střeše splňovat hladinu akustického tlaku ve venkovním prostoru – k souhlasu s užíváním bude doložena specifikace instalovaného zařízení a příslušného hodnoty.

Ochrana stavby před ostatními účinky – vliv poddolování, plyny (zejména výskyt metanu) apod.

Netýká se.

**B.4 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU**

**a) napojovací místa na stávající technickou infrastrukturu a přeložky technické infrastruktury, křížení se stavbami technické a dopravní infrastruktury a souběhy s nimi v případě, kdy je stavba umístěna v ochranném pásmu stavby technické nebo dopravní infrastruktury, nebo je-li ohrožena bezpečnost,**

- Stávající NN přípojka elektrické energie. Stavba připojena.
- Stávající přípojka pitné vody. Stavba připojena.
- Stávající přípojka splaškové kanalizace. Stavba připojena.
- Jiné přípojky nejsou navrženy.

**b) výkonové kapacity, rozměry, délky**

- Přípojka elektrické energie je stávající.
- Přípojka vodovodu je stávající.
- Přípojka kanalizace je stávající.

**B.5 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ**

**a) popis dopravního řešení, včetně příjezdu jednotek požární ochrany**

Území je vybaveno sítí místních komunikací. Dotčený pozemek 183/1 je připojen na stávající komunikaci stávajícím sjezdem. Po dobu výstavby bude pravidelně prováděna údržba a čištění přilehlých komunikací, případné poškození komunikací stavební technikou bude neprodleně opraveno.

**b) napojení dopravní infrastruktury včetně napojení na stávající chodníky a pochozí plochy**

Dotčený pozemek 183/1 je připojen na stávající komunikaci stávajícím sjezdem.

- c) **doprava v klidu, včetně vyhrazených parkovacích stání a zdroje energie pro alternativní pohony,**

Netýká se.

- d) **popis přístupnosti a bezbariérového užívání včetně popisu dopadů na přístupnost z hlediska uplatnění závažných územně technických nebo stavebně technických důvodů nebo jiných veřejných zájmů**

Netýká se.

## B.6 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

- a) **popis a parametry terénních úprav**

Není předmětem dokumentace.

- b) **vegetační prvky**

Není předmětem dokumentace.

- c) **biotechnická opatření**

Není předmětem dokumentace.

## B.7 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

- a) **vliv na životní prostředí a opatření vedoucí k minimalizaci negativních vlivů - zejména příroda a krajina, Natura 2000, omezení nežádoucích účinků venkovního osvětlení, přítomnost azbestu, hluk, vibrace, voda, odpady, půda, vliv na klima a ovzduší**

Netýká se. Úpravy interiéru rodinného domu nebudou mít vliv na přírodu a krajinu. V dosahu stavby se nenachází evropsky významné lokality ani ptačí oblasti pod ochranou Natura 2000. Stavba nebude mít vliv na soustavu chráněných území Natura 2000.

Pozemek stavby st. 474 nespadá pod ochranu zemědělského půdního fondu.

Negativní účinky staveb a jejich zařízení na životní prostředí, zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov, nesmí překročit limity uvedené v příslušných předpisech. Stavby, jejichž užíváním vznikají odpady, musí mít vyřešeno nakládání s odpady (shromažďování, zneškodňování, popřípadě jejich využití) podle zvláštních předpisů.

Odpadní produkty vznikající při provozu objektu, navržený provoz produkuje klasický smíšený a netoxický komunální odpad, který je shromažďován v nádobách k tomu určených. V objektu není uvažováno s dlouhodobým skladováním běžného komunálního odpadu – odpad bude odvážen bezprostředně po jeho vzniku. Ekologickou likvidací je myšleno třídění odpadu dle jeho druhu a následné uložení na skládky k tomu určené. Při likvidaci odpadů a zacházení s nimi bude respektována platná legislativa včetně místních vyhlášek.

Splaškové odpadní vody jsou odváděny do veřejné kanalizace.

S ohledem na účel stavby a na způsob technického vybavení lze předpokládat, že úprava interiéru rodinného domu budou mít minimální vliv na ŽP.

Zhotovitel stavby je povinen chránit životní prostředí tím, že:

- zabrání rozptýlení odpadu v okolí stavby
- zabrání zvýšené prašnosti
- bude provádět práce mimo běžný noční klid

Při nakládání s odpadem ze stavební činnosti bude postupováno zákona č.541/2020 Sb. o odpadech. Původce odpadu musí nakládat s odpady a zbavovat se jich pouze způsobem stanoveným zákonem č.541/2020 Sb. o odpadech, ve znění pozdějších a prováděcích předpisů a ostatními právními předpisy vydanými na ochranu životního prostředí. Nakládání s nebezpečnými odpady se řídí též zvláštními právními předpisy platnými pro výrobky, látky a

přípravky se stejnými nebezpečnými vlastnostmi, pokud není v tomto zákoně nebo prováděcích právních předpisech k němu stanoveno jinak.

Pokud dále není stanoveno jinak, lze s odpady podle tohoto zákona nakládat pouze v zařízeních, která jsou k nakládání s odpady podle tohoto zákona určena. Při tomto nakládání s odpady nesmí být ohroženo lidské zdraví ani ohrožováno nebo poškozováno životní prostředí a nesmějí být překročeny limity znečišťování stanovené zvláštními právními předpisy.

Stavba neobsahuje azbest.

**b) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem**

Netýká se. Zjišťovací řízení a stanovisko EIA se na tento typ stavby nepožaduje.

## **B.8 CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ**

**a) zásobování vodou - připojení ke zdroji**

Objekt je zásobován pitnou vodou prostřednictvím stávající vodovodní přípojky.

**b) odpadní vody - nakládání a likvidace**

Splaškové odpadní vody jsou svedeny do veřejné splaškové kanalizace pomocí stávající přípojky kanalizace.

**c) srážkové vody - využití, nakládání**

Dešťová kanalizace je tvořena vnějšími svody. Úpravami interiéru rodinného domu se využití a nakládání se srážkovými vodami nemění.

## **B.9 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY**

Zásady organizace výstavby jsou uvedeny ve zvláštním dokumentu B-2 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY, který je přílohou tohoto dokumentu.

04/2025

Stanislav Tejkl

.....